

地域密着型金融の取組み状況（令和2年4月～令和3年3月）

タイトル	飲食店の新規出店
動機（経緯等）	名古屋市千種区に好立地な物件（賃貸）があり、京都出身である代取が「関西風お好み焼きの本当の美味しさを知ってもらいたい」との思いより出店意思を固め、出店に伴う設備資金の相談がありました。
取組み内容	<p>店舗のコンセプトとしましては、関西風お好み焼きの中でも特に「京風」にこだわり、京都名産である「九条ねぎ焼き」を目玉に「油揚げ」や「しば漬け」など京風にこだわったメニューの提供です。</p> <p>出店地（名古屋市千種区）に選定した理由としましては、名古屋市の中でも住みたい街ランキング上位にランクイン、近隣にはおしゃれなカフェが立並び、大学生やビジネスマン向けの単身者用のマンションが多数あります。今後、集客が見込めることから好立地な場所と判断しております。</p> <p>上記のようにメニューにおいて「京風」にこだわることで他店との差別化を図っていること及び好立地であることで集客が見込めます。また、当組合と永年の取引先である同社の返済実績を鑑みて設備資金に応需しました。</p>
成果（効果）等	新型コロナウイルスが流行している中の新規出店ではありますが、客単価がリーズナブルであること、テイクアウトやデリバリーサービスも利用していることから幅広い客層を掴めております。

タイトル	独立創業間もない先への創業支援
動機（経緯等）	創業2期目の法人先への支援であります 同社の代取は当組合の既往取引先に長年勤めており、不動産知識を深めた後に独立。英語やポルトガル語が話せることから外国人向けの営業に特化し事業を設立。創業間もないことから取引金融機関も少なく新規取引が難しかったことからサラリーマン時代から取引のあった当組合が資金応需したものであります。
取組み内容	中古マンションを購入し、リノベーションを施した後に販売していく計画でありました。当組合としても個人取引も長くしていただいていた取引先であったことから独立時は応援したい気持ちもあったことから、同社の飛躍を願い商品不動産購入の融資に応需しました。
成果（効果）等	令和2年6月に5,000千円の融資に応需しましたが、9月には購入物件も売却が決まり完済となりました。今後も案件があれば当組合を利用していただける話をいただき良好な関係を築いております。

タイトル	営業権譲渡資金
動機（経緯等）	同社は平成 29 年 5 月よりゴルフ場除草剤散布請負事業を開始しております。三次下請けとして営業展開しておりましたが、元請会社（T 社）の諸事情等により、元請先営業権譲渡資金として本件申込に至りました。
取組み内容	上記の通り、同社は従前よりゴルフ場除草剤散布事業を展開しておりましたが、三次下請けとして T 社より受注している状況でありました。しかし、T 社の経営が難航している事から、T 社が所有する同事業営業権を安価にて譲渡する事ができ、且つ一次元請先（N 社・S 社）から直接受注する事が可能となります。此れにより、東海地区のゴルフ場約 8 か所が加わり更なる増収を目論んでおります。
成果（効果）等	本件に伴い受注は一次元請先である N 社及び S 社から直接受注する運びとなりました。単価として 1 m ² あたり 2 円と設定。18 ホールのゴルフ場は概ね 350,000 m ² ~450,000 m ² である事から一ゴルフ場につき 700 千円~800 千円の売上を目論んでおります。基本的に同事業は年 2 回程度（春・秋）遂行するものであり、季節的に売上未計上の時期もありますが、薬剤等の材料費は元請先から提供される為費用は外注費（出来高払い）が大半であることから、同事業に於いての資金ショートは考えにくいものであります。予想を上回るコロナ影響は否めないものの、屋外スポーツであり且つ老若男女問わず需要がある事から、今後の展望を期待します。

タイトル	不動産賃貸業として更なる飛躍を目指して
動機（経緯等）	不動産賃貸業を営む設立後3年目の法人が、今後の発展のために収益不動産を購入したいと相談あった案件。
取組み内容	三重県鈴鹿市役所から西に位置する収益物件購入した案件であります。最寄り駅からは2kmほど離れてはいるものの、本物件から近距離に国内でも有数の規模の大工場が複数存在しております。また、周辺にはそれら大工場に関連した中小工場も多数存在しており、工場労働者に対する住宅需要が極めて高く、退去者が出てもすぐ入居が決まる好立地物件であることから取組致しました。
成果（効果）等	取扱店は名古屋市の中心部に位置することから、三重県鈴鹿市の状況が良くわからないため、審査においては難しいものがありました。その地方の特性などを調査し実行する事が出来ました。本件は、同社にとっても収益物件を買い進めるきっかけになった案件でもあります。